

Z M L U V A
o nájme nebytových priestoroch č. 5 / 2011

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov medzi:

Prenajíateľom: **Centrum voľného času, Školská č. 267, Veľká Lomnica**
zastúpená **PaedDr. Petrom Parížekom** – riaditeľom CVC
IČO: 42227810
DIČ: 2023103544

Nájomcom: **FK Iskra**
Stará Lesná
059 52 Stará Lesná

I. Predmet nájmu

Prenajíateľ je správcom objektu vo Veľkej Lomnici, na Školskej ulici. Prenajíateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory – telocvičňu. Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať každý týždeň.

Počet hodín týždenne: **2 hodiny**
1x do týždňa - sobota

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru – telocvične nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti nájomcu.

Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola dohodnutá vo výške **5,00 €/hod.**. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v dvoch splátkach a to do 31. 12. 2011 a do 30. 04. 2012:

- na účet prenajíateľa: **1110168036/1111**
- VS: **5 /2011**
- KS: **0308**

V cene nájmu je zahrnuté aj poskytovanie elektrickej energie a vykurovanie.

IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu na dobu od **05.11.2011- do 30.04.2012.**

Prenajíateľ je povinný pred dohodnutou dobou užívania telocvičňu odomknúť a rovnako bezprostredne po skončení dohodnutej doby užívania objekt uzavrieť. Túto činnosť vykonáva správca objektu, ktorý je stanovený prenajíateľom.

V. Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenie prenajímateľa a v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne ohlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu. Ostatné odstrániť podľa termínu určeného prenajímateľom.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Veľkej Lomnici, 3. 11. 2011



.....
riaditeľ CVČ - prenajímateľ



.....
nájomca

