



OBEC PRIEKOPA

Obecný úrad č.100, 072 61 Porúbka, okr. Sobrance

Obec Priekopa

Týmto v zmysle ust §9 ods.8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

Zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa.

Dňa 19.07.2020 obecné zastupiteľstvo svojím uznesením, č. 45/2020 poverilo starostu obce úkonmi na uskutočnenie predaja nadbytočného nehnuteľného majetku a to nasledovné parcely: zastavaná plocha a nádvorcia v poradí registra - Parcela č. CKN 1791/10 o výmere 8 m², parcela CKN č. 1790/12 o výmere 173 m², parcela CKN č. 1790/13 o výmere 127 m², vedených na LV č. 371 v podiele vlastníctva 1/1 a podiel v parcelách CKN 83/2 Záhrada o výmere 307 m² a parcela CKN 84/2 o výmere 447 m² Trvalý trávny porast vedených na LV č. 18 v pomere vlastníctva 12/30 podielu

Dôvodom hodný osobitého zreteľa je, že sa jedná o vzniknuté parcely z pôvodnej parcely CKN č. 1802 a č. 1791 zastavaná plocha katastrálne územie Priekopa, ktoré dotknuté osoby dlhodobo užívajú a o pomere vlastníctva nikto netušil. Za roky užívania si na týchto parcelách postavili preddomové záhradky o ktoré sa riadne starajú, prípadne tvoria priestor pred budovou vlastníka ktorá priamo ovplyvňuje jeho využitie. Predajom týchto parciel podľa záujmu dotknutých dôjde k fyzickej náprave vlastníctva z ktorej obec vôbec nebude škodná ba da sa povedať, že získa a to formou starostlivosti o tieto parcely aj keď o nich bolo zo strany užívateľov postarané ale, hrozilo by, že tento akt odmietnu a o starostlivosť výzvu obec čím by obci vznikli dodatočné náklady na údržbu verejnej zelene. Pričom je nutne rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti pri správe majetku obce z daného dôvodu hodnota geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladu do katastra ako náklad obce bude rozpočítaný rovnakým dielom medzi účastníkov zmluvy ako kupujúcich. A v prípade parciel vedených na LV č. 18 sa jedná o predaj podielu vlastníkovi ktorý ma tieto parcely už viac ako 10 rokov v prenájme a riadne sa o ne stará.

V Priekope, dňa 16.04.2021



Ing. Peter S e k e r á k
Starosta obce