

# ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV DOMU SLUŽIEB – S V A D O B K A

číslo 07 / 2024

(uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka SR a zák. č. 116/90 Zb.)

---

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Obec Čachtice**  
zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou  
**Malinovského 769**  
**916 21 Čachtice**  
**IČO 00 311464**  
**DIČ 2021091391**  
**neplátca DPH**  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

Nájomca : **Miloš Helbych**  
Múkovská 1289  
916 21 Čachtice  
Rodné číslo : 7410307344  
*(ďalej len „nájomca“)*

## Čl. 1. Predmet a účel prenájmu

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Domu služieb - Svadobka, ktorý je vo vlastníctve obce Čachtice. Budova je zapísaná na LV č. 1, parc. č. 2501, súp. č. 426 v kat. území Čachtice.

## Čl. 2. Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 31.10.2024 od 14,00 hod. do dňa 04.11.2024 do 15,00 hod.

### **Čl. 3. Nájomné a úhrada za služby**

3.1. Výška nájmu za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy v zmysle Uznesenia OZ Čachtice zo dňa 15.02.2024 č.5/2024 vo výške .....**250,00 €**.

Výška nájmu za sety pre 60 hostí ..... 60 x 1,- € = **60,00 €**.

Výška nájmu za obrusy ..... 20 x 2,- € = **20,00 €**.

Celkové nájomné je vo výške **330,- €**

3.2. Nájomné je splatné ihneď pri podpise zmluvy na užívanie predmetu prenájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na číslo účtu : SK395600 0000 005806393002. Nájomné musí byť uhradené najneskôr 1 deň pred plánovanou akciou.

3.3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Domu služieb– Svadobka uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

### **Čl. 4. Práva a povinnosti prenajímateľa**

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

4.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú odcudzením osobného majetku nájomcu a osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu.

4.4. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom zmluvy.

4.5. Prenajímateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v prípade neodkladnej potreby predmetu nájmu pre zabezpečenie potrieb obce a štátu pred zahájením akcie.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti nájomcu**

5.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.

- 5.3. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá.
- 5.4. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi všetky technické nedostatky predmetu nájmu ním zistené alebo zapríčinené.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete prenájmu v plnom rozsahu a to aj na všetkých spotrebičoch, ktoré sú súčasťou kuchyne.
- 5.6. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch Domu služieb – Svadobka.
- 5.7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti PO a BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí (*Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, Zákon č. 214/2009 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...*).
- 5.8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb užívajúcich predmet nájmu, za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.
- 5.9. Nájomca je povinný mať vysporiadané všetky náležitosti – záväzky voči obci Čachtice (*dane a poplatky, stočné*).

#### **Čl. 6. Skončenie nájmu**

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záverečné upratanie prenajatých miestností (vrátane umytia podláh!) je povinný nájomca vykonať na vlastné náklady. V prípade že tak neurobí, zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu 200 €.
- 6.3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

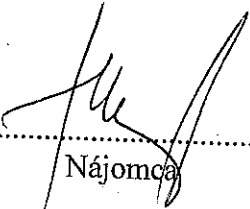
#### **Čl. 7. Záverečné ustanovenia**

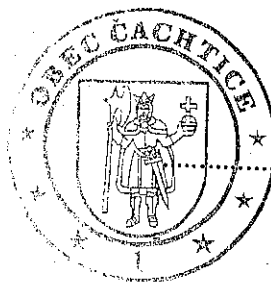
- 7.1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, u prenajímateľa zostávajú 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

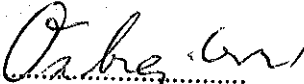
7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej, a na znak toho, že vyjadruje ich vôľu ju slobodne vlastnoručne podpísali.

7.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania účastníkmi oboch zmluvných strán.

V Čachticiach, dňa 31.10.2024

  
-----  
Nájomca



  
-----  
Prenajímateľ