

Zmluva o dielo č. 13/2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice
Sídlo organizácie: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK3956000000005806393002
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) technických: Miroslav Udvorka
Telefón: 0905 227 829
e-mail: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Peter Drahoš
Sídlo: Družstevná 3881/3
Zapísaný: živnostenský register 430-43250
Štatutárny zástupca:
Zodp. osoba- stavbyvedúci: Peter Drahoš
IČO: 47125152
DIČ: 1084028143
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK98 0900 0000 0002 3410 5120
Telefón: 0908 814 198
e-mail: peterdrahos@centrum.sk

(ďalej ako zhotoviteľ)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zákazka malého rozsahu.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponúka zhotoviteľa a rozpočet stavebnej časti projektu, ktorý je podkladom pre realizáciu diela.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa zhotovenie diela: **Obnova NKP Hrad Čachtice v roku 2024 – sanačné zásahy na vybraných častiach NKP hradu Čachtice- Obytná veža – trámový strop I.NP**, ktorý bude financovaný z dotácie Ministerstva kultúry SR a čiastočne aj z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa.

II.

Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy je realizáciia stavebných prác zameraná na dokončenie obnovy havarijného stavu – Obytná veža- trámový strop - Východného paláca. Tieto práce spadajú pod obnovu zvislých a vodorovných nosných konštrukcií, vrátane drevených a kovových konštrukcií. Ide o riešenie havarijnej situácie po prácach, ktoré boli realizované v rokoch 2012 až 2013 a neboli správne zakonzervované a konštrukcie podliehajú výraznej deštrukcii.
- 2.2 Stavebné práce je potrebné realizovať v zmysle Rozhodnutia KPÚ Trenčín KPUTN-2022/284-14/100912/NIP zo dňa 1.12.2022 a v zmysle projektu rekonštrukcie obytnej veže a časti Východného paláca vzpracovaného spoločnosťou Chronogram s.r.o.
- 2.3 Cieľom projektu je vybudovanie nového stropu, ktorý slúži súčasne ako terasa Obytnej veže, akceptujúceho pôvodný historický strop, uložený na pomúrnicí, s doskovým záklopom, hydroizolačnými a spádovými vrstvami, na ktorých je položená pochôdna drevená terasová dosková podlaha.
- 2.4 Prílohy k zhotoveniu diela
Rozhodnutie KPÚ Trenčín KPUTN-2022/284-14/100912/NIP zo dňa 1.12.2022
Predbežný statický posudok Ing. Vladimíra Kohúta s fotodokumentáciou
Žiadosť o dotáciu na rok 2024
Doplnkový AHV výskum Ing.arch.Martina Bónu

III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo alebo jeho časť v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do konca 12/2024.**
- 3.2 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto Zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu a je povinný vyvolať rokovanie s Objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť

vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi.

IV.

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH 21496 €

DPH 20% 0 € (nie je platcom DPH)

Cenas DPH 21 496 €

Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po úplnom ukončení vykonaných prác a odovzdaní diela resp. jeho časti k užívaniu Zhotoviteľovi, pričom o odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 kal. dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúr musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.

VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :

a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu Zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto Zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto Zmluvy, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,

b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

X. Záverčné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

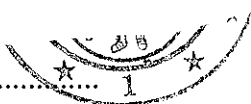
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa 29.7.2024

Za Objednávateľa:



Erika Ondrejková



Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Za Zhotoviteľa:

ICO: 47125152 DIČ: 1084028143

[Handwritten signature]

Sanačné zásahy na vybraných častiach NKP hradu Čachtice – Obytná veža – trámový strop I.NP

Obj.č	Názov	Množstvo	Cena za m.j (ks)	Cena v € s DPH
	Búracie práce			
1.	Narezanie a vybúranie železobetónovej membrány, odvoz betónu z miestnosti pod I.NP	6m ³	400,-€	2400,-€
2.	Odstránenie dreveného trámového stropu	5m ³	150,-€	750,-€
3.	Odstránenie zámuroviek historických kaps, odstránenie muríva v miestach nových káp	1ks	300,-€	300,-€
4.	Kotvenie železných konzol do muríva pre zavesenie trávov	4ks	200,-€	800,-€
5.	Rozobratie parapetu vo východnej strane obytnej veže	5m ³	100,-€	500,-€
	Murárske práce			
6.	Zhotovenie nivelety pre pomurnicu nosných trávov	1ks	500,-€	500,-€
7.	Obmurovanie trámových káp so vzduchovou medzerou	40 ks	50,-€	2000,-€
8.	Vymurovanie parapetu východnej strany veže,	6m ³	450,-€	2700,-€
9.	Vymurovanie schodiskového priestoru ukončený kamennou dlažbou	1 ks	500,-€	500,-€
	Tesárske práce			
10.	Vyfrézovanie drážok do trávov	40 ks	30,-€	1200,-€
11.	Osadenie trávov	20ks	106,-€	2120,-€
12.	Zhotovenie doskového záklopu trámového stropu (27x29cm)	46 m ²	15,-€	690,-€
13.	Zhotovenie spádovej vrstvy – narezanie, osadenie spádových fošň(80x70-180mm , zaklop z OSB III 25mm P+D	46m ²	50,-€	2300,-€
14.	Zhotovenie spádovej vrstvy v žľabe,	1 ks	200,-€	200,-€
15.	Zhotovenie hliníkového roštu	46m ²	15,-€	690,-€
16.	Zhotovenie podlahy z terasových dosák	46m ²	51,-€	2346,-€
	Lešenárske práce			
17.	Montáž a demontáž lešenia	1 ks	500,-€	1500,-€
	Spolu:			21496,- €