

## Zmluva o dielo č. 14/2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice  
Sídlo organizácie: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
IČO: 00311464  
DIČ: 2021091391  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK3956000000005806393002  
Zástupca splnomocnený:  
na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
b) technických: Miroslav Udvorka  
Telefón: 0905 227 829  
e-mail: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: Peter Drahoš  
Sídlo: Družstevná 3881/3  
Zapísaný: živnostenský register 430-43250  
Štatutárny zástupca: .....

Zodp. osoba- stavbyvedúci: Peter Drahoš  
IČO: 47125152  
DIČ: 1084028143  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK98 0900 0000 0002 3410 5120  
Telefón: 0908 814 198  
e-mail: peterdrahos@centrum.sk

(ďalej ako zhotoviteľ)

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zákazka malého rozsahu.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponúka zhotoviteľa a rozpočet stavebnej časti projektu, ktorý je podkladom pre realizáciu diela.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa zhotovenie diela: **Obnova NKP Hrad Čachtice v roku 2024 – sanačné zásahy na vybraných častiach NKP hradu Čachtice- Podlaha I.NP východného paláca**, ktorý bude financovaný z dotácie Ministerstva kultúry SR a čiastočne aj z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa.

## II.

### Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy je realizácia stavebných prác zameraná na dokončenie obnovy havarijného stavu – Obytná veža- trámový strop - Východného paláca. Tieto práce spadajú pod obnovu zvislých a vodorovných nosných konštrukcií, vrátane drevených a kovových konštrukcií. Ide o riešenie havarijnej situácie po prácach, ktoré boli realizované v rokoch 2012 až 2013 a neboli správne zakonzervované a konštrukcie podliehajú výraznej deštrukcii.
- 2.2 Stavebné práce je potrebné realizovať v zmysle Rozhodnutia KPÚ Trenčín KPUTN-2022/284-14/100912/NIP zo dňa 1.12.2022 a v zmysle projektu rekonštrukcie obytnej veže a časti Východného paláca vzpracovaného spoločnosťou Chronogram s.r.o.
- 2.3 Cieľom projektu je vybudovanie nového stropu, ktorý slúži súčasne ako terasa Obytnej veže, akceptujúceho pôvodný historický strop, uložený na pomúrnicí, s doskovým záklopom, hydroizolačnými a spádovými vrstvami, na ktorých je položená pochôdzna drevená terasová dosková podlaha.
- 2.4 Prílohy k zhotoveniu diela  
Rozhodnutie KPÚ Trenčín KPUTN-2022/284-14/100912/NIP zo dňa 1.12.2022  
Predbežný statický posudok Ing. Vladimíra Kohúta s fotodokumentáciou  
Žiadosť o dotáciu na rok 2024  
Doplňkový AHV výskum Ing.arch.Martina Bónu

## III.

### Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo alebo jeho časť v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do konca 12/2024.**
- 3.2 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto Zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu a je povinný vyvolať rokovanie s Objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť

vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Zákon“).

- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi.

#### **IV.**

#### **Cena predmetu zmluvy**

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH : 13 505 €

DPH 20% 0 € ( nie je platcom DPH )

**Cenas DPH : 13 505 €**

Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po úplnom ukončení vykonaných prác a odovzdaní diela resp. jeho časti k užívaniu Zhotoviteľovi, pričom o odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 kal. dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúr musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.

## **VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **VIII. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

## **IX. Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :
- a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu Zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto Zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto Zmluvy, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,
  - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

## **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa 26.9.2024

Za Objednávateľa:



*Erika Ondrejková*



Ing. Erika Ondrejková  
starostka obce

Za Zhotoviteľa:

ICO: 47125152 DIČ: 1084028143

**Sanačné zásahy na vybraných častiach NKP hradu Čachtice – Podlaha I.NP východného paláca**

Obj.č	Názov	Množstvo	Cena za m.j (ks)	Cena v € s DPH
1.	Dosypanie klenby fr-0-63, zhutnenie podkladu	3m <sup>3</sup>	105,- €	315,-€
2.	Pieskový násyp 50 mm, zhutnenie podkladu	4 m <sup>3</sup>	105 , -€	420,-€
3.	Rozloženie výstuže pre mazaninu -rohož 100x100, <sup>®6</sup>	40m <sup>2</sup>	15,-€	600,-€
4.	Zhotovenie betonovej spádovej vrstvy 60mm , tr. C16/20	3m <sup>3</sup>	400,-€	1200,-€
5.	Zhotovenie betonovej spádovej vrstvy pri žľabe 150 x60mm	2m <sup>3</sup>	550,-€	1100,-€
6.	Domurovanie múr do výšky nášľapnej úrovne podlahy,	6m <sup>3</sup>	550,-€	3300,-€
7.	Osadenie terasovej vpuste z PVC	1 ks	200,-€	200,-€
8.	Zhotovenie hliníkového roštu	40m <sup>2</sup>	15,-€	600,-€
9.	Zhotovenie podlahy z terasových dosák	40m <sup>2</sup>	51,-€	2040,-€
10.	Presun materiálov	18m <sup>3</sup>	160,-€	2880,-€
11.	Zriadenie staveniska	1 ks	550,-€	550,-€
12.	Montáž a demontáž lešenia	1 ks	300,-€	300,-€
	<b>Spolu:</b>			<b>13505,- €</b>