

## **Dodatok k rozdeľovacej zmluve č. 1/2023 – V 2091/2024**

medzi:

### **Zmluvné strany :**

#### **Účastník č. 1 :** Opatovský Jozef

rodné priezvisko: Opatovský, občan SR

bytom: Pionierska 334. Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

#### **Účastník č. 2 :** Helbych Miloš

rodné priezvisko: Helbych, občan SR

bytom : Slnecná 1289, Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

a manželka : Ing. Sylvia Helbychová, občianka SR

rodné priezvisko: Dedíková

bytom : Slnecná 1289, Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

spolu vo vlastníctve BSM

#### **Účastník č. 3 :** Palkech Branislav

rodné priezvisko: Palkech, občan SR

bytom: Slnecná 1290, Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

#### **Účastník č. 4 :** Hakár Ján

rodné priezvisko: Hakár, občan SR

bytom : Slnecná 1291, Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

a manželka : Mária Hakárová, občianka SR

rodné priezvisko: Jedličková

bytom : Slnecná 1291, Čachtice, PSČ 916 21, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

spolu vo vlastníctve BSM

#### **Účastník č. 5 :** Jánošová Jana, občianka SR

rodné priezvisko: r. Gáborová

bytom: Petra Tvrdého 977/7. Myjava, PSČ 907 01, SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

príslušnosť: SR

**Účastník č. 6 :** PaedDr.Viteková Marta, občianka SR  
rodné priezvisko: Gergelyová  
bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, SR  
PSČ 915 01  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

**Účastník č. 7 :** Obec Čachtice  
sídlo: Malinovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR  
IČO: 00311464  
zastúpená : Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občianka SR

**Účastník č. 8 :** Gergelyová Mária  
rodné priezvisko: Gulová, občianka SR  
bytom: Malinovského 431, Čachtice, PSČ 916 21, SR  
dátum narodenia: (  
rodné číslo:

**Účastník č. 9 :** Ratký Ján  
rodné priezvisko: r. Ratký, občan SR  
bytom: Žilinská 644/1. Trenčín, PSČ 911 01, SR  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

/ďalej spolu len „účastníci zmluvy“/

Účastníci rozdeľovacej zmluvy č. 1/2023 zmluvy týmto dodatkom opravujú niektoré nesprávnosti uvedené v rozdeľovacej zmluve č.1/2023, ktorú uzatvorili medzi sebou .

1. V článku III. Bod 3.1. rozdeľovacej zmluvy :

**3.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že na základe geometrického plánu č. 34493956-10/2024 zo dňa 31.1.2024, úradne overeného pod G1 422/2024 dôjde k nasledujúcej zmene doterajšieho právneho stavu na pozemkoch presne špecifikovaných v čl. I tejto zmluva a to nasledovne :

**Účastník č. 1 :** Opatovský Jozef sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/48** o výmere 772 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v **1/1**, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.14,21,28,36)
- pozemok parcela registra **C KN 3138/49** o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v **1/1**, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.15,22,29,37)

**Účastník č. 2 :** Účastník č. 2 : Helbych Miloš a manželka Sylvia Helbychová sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane vlastníkom nehnuteľnosti v BSM v 1/1, v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/44** o výmere 885 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.1,3,47)

**Účastník č. 3 :** Palkech Branislav sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/53** o výmere 953m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele **804/953**, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.7,43,49)

**Účastník č. 4 :** Hakár Ján a manželka Mária Hakárová sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane podielovým spoluvlastníkom v BSM nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to

- pozemok parcela registra **C KN 3138/54** o výmere 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele **746/896**, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.8,9,44,50)

**Účastník č. 5 :** Jánošová Jana sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/47** o výmere 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.13,20,27,35,41)
- pozemok parcela registra **C KN 3138/55** o výmere 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.10,45,51)

**Účastník č. 6 :** Viteková Marta sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/45** o výmere 1793 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.2,4,18,25,33,39)

**Účastník č. 7 :** Obec Čachtice sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/53** o výmere 953 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 149/953 , ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.7,43,49)
- pozemok parcela registra **C KN 3138/54** o výmere 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda , v podiele 150/896, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.8,9,44,50)

a výlučným vlastníkom

- pozemok parcela registra **C KN 3138/56** o výmere 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.11,46,52)
- pozemok parcela registra **C KN 3138/52** o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.5,6,32,38,42,48)

- pozemok parcela registra **C KN 3138/46** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.12,19,26,34,40)

**Účastník č. 8 :** Gergelyová Mária sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/51** o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.17,24,31)

**Účastník č. 9 :** Ratký Ján sa po povolení vkladu do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/50** o výmere 691 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda podiele 1/1, ( parcela vznikla z dielov pôvodných parcel č.16,23,30)

**Po dohode všetkých účastníkov sa výmery podielov jednotlivých účastníkov znížili o cca 9 % o príspevok, ktorým všetci účastníci prispeli zo svojej výmery na vysporiadanie prístupovej cesty k novo navrhnutým pozemkom – parcela registra CKN 3138/52, druh pozemku orná pôda . Vlastníkom cesty sa po dohode všetkých účastníkov stáva účastník č. 7 : Obec Čachtice.**

Správne má byť uvedené :

**3.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že na základe geometrického plánu č. 34493956-10/2024 zo dňa 31.1.2024, úradne overeného pod G1 422/2024 dôjde k nasledujúcej zmene doterajšieho právneho stavu na pozemkoch presne špecifikovaných v čl. I tejto zmluva a to nasledovne :

**Účastník č. 1 :** Opatovský Jozef :

- odovzdáva diel č. 47 o výmere 555 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 2 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1 v BSM,
- odovzdáva diel č. 48 o výmere 84 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 49 o výmere 336 m<sup>2</sup> a v podiele 804/953 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 3 a ten predmetný diel prijíma do podielu 804/953,
- odovzdáva diel č. 49 o výmere 336 m<sup>2</sup> a v podiele 149/953 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 149/953
- odovzdáva diel č. 50 o výmere 239 m<sup>2</sup> a v podiele 746/896 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 4 a ten predmetný diel prijíma do podielu 746/896 v BSM,
- odovzdáva diel č. 50 o výmere 239 m<sup>2</sup> a v podiele 150/896 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 150/896,

- odovzdáva diel č. 51 o výmere 203 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 52 o výmere 209 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

**Účastník č. 2 :** Účastník č. 2 : Helbych Miloš a manželka Sylvia Helbychová :

- odovzdáva diel č. 2 o výmere 579 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/20, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 6 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> a v podiele ½ od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 6 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/2,
- odovzdáva diel č. 5 o výmere 106 m<sup>2</sup> a v podiele ½ od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/2,

**Účastník č. 3 :** Palkech Branislav :

- odovzdáva diel č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> a v podiele ½ od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 2 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½ v BSM,
- odovzdáva diel č. 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> a v podiele ½ od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 6 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/2,
- odovzdáva diel č. 5 o výmere 106 m<sup>2</sup> a v podiele ½ od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/2,
- odovzdáva diel č. 6 o výmere 80 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 7 o výmere 485 m<sup>2</sup> a to v podiele 149/953 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 149/953,
- odovzdáva diel č. 8 o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 746/896 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 4 a ten predmetný diel prijíma do podielu 746/896 v BSM,
- odovzdáva diel č. 8 o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 150/896 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 150/896,

**Účastník č. 4 : Hakár Ján a manželka Mária Hakárová :**

- odovzdáva diel č. 10 o výmere 339 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/23, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 11 o výmere 315 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/23, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

**Účastník č. 5 : Jánošová Jana :**

- odovzdáva diel č. 39 o výmere 663 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 6 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 40 o výmere 8 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 42 o výmere 379 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a to v podiele 804/953 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 3 a ten predmetný diel prijíma do podielu 804/953,
- odovzdáva diel č. 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a to v podiele 149/953 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 149/953,
- odovzdáva diel č. 44 o výmere 249 m<sup>2</sup> a to v podiele 746/896 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 4 a ten predmetný diel prijíma do podielu 746/896 v BSM,
- odovzdáva diel č. 44 o výmere 249 m<sup>2</sup> a to v podiele 150/896 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 150/896,
- odovzdáva diel č. 46 o výmere 201 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

**Účastník č. 6 : Viteková Marta :**

- odovzdáva diel č. 26 o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 27 o výmere 232 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 28 o výmere 186 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

- odovzdáva diel č. 29 o výmere 182 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie /špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 30 o výmere 185 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 9 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 31 o výmere 168 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 8 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 32 o výmere 86 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 34 o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 35 o výmere 102 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 36 o výmere 32 m<sup>2</sup> v podiele 1 /1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 37 o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 38 o výmere 352 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

**Účastník č. 7 : Obec Čachtice :**

- odovzdáva diel č. 18 o výmere 89 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 6 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 20 o výmere 282 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 21 o výmere 221 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 22 o výmere 212 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 23 o výmere 223 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 9 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,
- odovzdáva diel č. 24 o výmere 212 m<sup>2</sup> a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 8 a ten predmetný diel prijíma do podielu 1/1,

#### **Účastník č. 8 : Gergelyová Mária :**

- odovzdáva diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 13 o výmere 321 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 14 o výmere 333 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 15 o výmere 298 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 16 o výmere 283 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 9 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,

#### **Účastník č. 9 : Ratký Ján :**

- odovzdáva diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 7 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 13 o výmere 321 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 5 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 14 o výmere 333 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 15 o výmere 298 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 1 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,
- odovzdáva diel č. 17 o výmere 283 m<sup>2</sup> v podiele ½ od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy účastníkovi č. 8 a ten predmetný diel prijíma do podielu ½,

#### **Účastník č. 1 : Opatovský Jozef**

- prijal diel č. 14 o výmere 333 m<sup>2</sup> do podielu ½ od parcely od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 8
- prijal diel č. 14 o výmere 333 m<sup>2</sup> do podielu ½ od parcely od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č.9
- prijal diel č. 21 o výmere 221 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 28 o výmere 186 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 36 o výmere 32 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa účastník č. 1 : Opatovský Jozef stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/48** o výmere 772 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v 1/1,

#### **Účastník č. 1 : Opatovský Jozef**

- prijal diel č. 15 o výmere 298 m<sup>2</sup> do podielu ½ od parcely od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 8
- prijal diel č. 15 o výmere 298 m<sup>2</sup> do podielu ½ od parcely od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č.9
- prijal diel č. 22 o výmere 212 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 29 o výmere 182 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 37 o výmere 2 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely od parcely registra E KN č. 4588, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa účastník č. 1 : Opatovský Jozef stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/49** o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v 1/1,

#### **Účastník č. 2 : Helbych Miloš a manželka Sylvia Helbychová**

- prijal diel č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7 ( diel. č.3 vlastnil účastník č. 2 doteraz v podiele ½)
- prijal diel č. 47 o výmere 555 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od parcely od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1 ( si ponecháva diel č. 1 v podiele 1/1 o výmere 323 m<sup>2</sup> )

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa stane účastník č. 2 : Helbych Miloš a manželka Sylvia Helbychová vlastníkom nehnuteľnosti v BSM v 1/1, v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/44** o výmere 885 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v 1/1,

#### **Účastník č. 3 : Palkech Branislav**

- prijal diel č. 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> do podielu 804/953 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- prijal diel č. 49 o výmere 336 m<sup>2</sup> do podielu 804/953 od parcely od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1

( si ponecháva diel č. 7 v podiele 804/953 a podiel 149/953 z dielu 7 odovzdal účastníkovi č.7 )

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa stane účastník č. 3 : Palkech Branislav podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/53** o výmere 953m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele **804/953**,

**Účastník č. 4 : Hakár Ján a manželka Mária Hakárová**

- prijal diel č. 44 o výmere 249 m<sup>2</sup> do podielu 746/896 v BSM od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- prijal diel č. 8 o výmere 249 m<sup>2</sup> do podielu 746/896 v BSM od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3
- prijal diel č. 50 o výmere 239 m<sup>2</sup> do podielu 746/896 v BSM od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1  
( si ponecháva diel č. 9 v podiele 746/896 a podiel 150/896 z dielu č.9 odovzdal účastníkovi č.7 )

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa stane účastník č. 4 : Hakár Ján a manželka Mária Hakárová podielovým spoluvlastníkom v BSM nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/54** o výmere 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele **746/896**,

**Účastník č. 5 : Jánošová Jana**

- prijal diel č. 13 o výmere 321 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 8
- prijal diel č. 13 o výmere 321 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 9
- prijal diel č. 20 o výmere 282 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 27 o výmere 232 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 35 o výmere 102 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6  
( si ponecháva diel č. 41 o výmere 54 m<sup>2</sup> v podiele 1/1)

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa stane účastník č. 5 : Jánošová Jana výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/47** o výmere 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,

#### **Účastník č. 5 : Jánošová Jana**

- prijal diel č. 10 o výmere 339 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/23, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 4
- prijal diel č. 51 o výmere 203 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1
- ( si ponecháva diel č. 45 o výmere 235 m<sup>2</sup> v podiele 1/1)

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 sa stane účastník č. 5 : Jánošová Jana výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/55** o výmere 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1,

#### **Účastník č. 6 : Viteková Marta**

- prijal diel č. 2 o výmere 579 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/20, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 2
- prijal diel č. 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 2
- prijal diel č. 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3
- prijal diel č. 18 o výmere 89 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582 bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 39 o výmere 663 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5  
( si ponecháva diel č. 25 o výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a diel č. 33 o výmere 192 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 )

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/45** o výmere 1793 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,

#### **Účastník č. 7 : Obec Čachtice**

- prijal diel č. 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> do podielu 149/953 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- prijal diel č. 49 o výmere 336 m<sup>2</sup> do podielu 149/953 od parcely od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1
- prijal diel č. 7 o výmere 485m<sup>2</sup> do podielu 149/953 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/53** o výmere 953 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 149/953 ,

**Účastník č. 7 : Obec Čachtice**

- prijal diel č. 44 o výmere 249 m<sup>2</sup> do podielu 150/896 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- prijal diel č. 8 o výmere 249 m<sup>2</sup> do podielu 150/896 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3
- prijal diel č. 50 o výmere 239 m<sup>2</sup> do podielu 150/896 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1
- prijal diel č. 9 o výmere 159 m<sup>2</sup> do podielu 150/896 od parcely registra C KN č. 3138/23, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 4

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/54** o výmere 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda ,v podiele 150/896,

**Účastník č. 7 : Obec Čachtice**

- prijal diel č. 11 o výmere 315 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/23, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 4
- prijal diel č. 46 o výmere 201 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- prijal diel č. 52 o výmere 209 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/56** o výmere 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,

**Účastník č. 7 : Obec Čachtice**

- prijal diel č. 5 o výmere 106 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 2
- prijal diel č. 5 o výmere 106 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3
- prijal diel č. 6 o výmere 80 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/22, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 3
- prijal diel č. 32 o výmere 86 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 38 o výmere 352 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 42 o výmere 379 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5

- prijal diel č. 48 o výmere 84 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 1

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/52** o výmere 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,

#### **Účastník č. 7 : Obec Čachtice**

- prijal diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 8
- prijal diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 9
- prijal diel č. 26 o výmere 11 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 34 o výmere 5 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6
- prijal diel č. 40 o výmere 8 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 5
- ( si ponecháva diel č. 19 o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 )

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/46** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,

#### **Účastník č. 8 : Gergelyová Mária**

- prijal diel č. 17 o výmere 283 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 9
- prijal diel č. 24 o výmere 241 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 31 o výmere 168 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/51** o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1,

## Účastník č. 9 : Ratký Ján

- prijal diel č. 16 o výmere 283 m<sup>2</sup> do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 8
- prijal diel č. 23 o výmere 223 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 7
- prijal diel č. 30 o výmere 185 m<sup>2</sup> do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, bližšie špecifikovanej v bode č. I tejto zmluvy od účastníka č. 6

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čachtice, obec Čachtice a to :

- pozemok parcela registra **C KN 3138/50** o výmere 691 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda podiele 1/1,

V článku III. Bod 3.4. rozdeľovacej zmluvy :

**3.4.** Novovytvorené pozemky, ktoré vznikli obnovou pôvodných parciel registra E KN parcelné číslo 4587/100, 4585, 4584, 4583, 4582, 4581 a parcely registra C KN 3138/20-23 sú podľa záväzného stanoviska obce Čachtice zo dňa 29.4.2024 a na základe platného Územného plánu obce Čachtice, zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu Obce Čachtice priestorovo a funkčne vymedzené na výstavbu rodinných domov. V zmysle zákona č. 180/95 § 24 ods. 3 – podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby.

Správne má byť uvedené :

**3.4.** Novovytvorené pozemky, ktoré vznikli obnovou pôvodných parciel registra E KN parcelné číslo 4587/101, 4585, 4584, 4583, 4582, 4581 a parcely registra C KN 3138/20-23 sú podľa záväzného stanoviska obce Čachtice zo dňa 29.4.2024 a na základe platného Územného plánu obce Čachtice, zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu Obce Čachtice priestorovo a funkčne vymedzené na výstavbu rodinných domov. V zmysle zákona č. 180/95 § 24 ods. 3 – podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

V Čachticiach dňa ..... 02.08.2024 .....

**Účastníci:**

.....  
Účastník č. 1 : Opatovský Jozef

A

.....  
Účastník č. 2 : Helbych Miloš a manželka : Sylvja Helbychová

A

.....  
Účastník č. 3 : Palkech Branislav



11 1 1  
.....  
Účastník č. 4 : Hakár Jan a manželka : Mária Hakárová

.....  
Účastník č. 5 : Jánosová Jana

.....  
Účastník č. 6 : Viteková Marta



*Učastník č. 7*  
.....  
Účastník č. 7 : Obec Čachtice

*Učastník č. 8*  
.....  
Účastník č. 8 : Gergelyová Mária

*Učastník č. 9*  
.....  
Účastník č. 9 : Ratký Ján

