

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 29.04.2024 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Informácia o stave projektu z Plánu obnovy a ostatných projektov (vodovod)
5. Záverečný účet Obce Holčíkovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Holčíkovce za rok 2023
7. Výročná správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2023
8. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Holčíkovce, VZN č. 1/2024
9. Prevody nehnuteľností
10. Žiadosti
11. Rôzne – stanovisko Slovenskej pošty k prevádzke Slovenskej pošty v obci Holčíkovce, Deň matiek, obecné slávnosti – Juniáles, schválenie pracovnej cesty na 36. snem ZMOS, ďalšia pomoc občanom po zemetrasení
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z účasti na zasadnutí OZ ospravedlnil Slavomír Cichý. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Iveta Čopková a Ing. Jozef Humeník
Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zastupiteľstva

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektu z Plánu obnovy a ostatných projektov a to:

Rekonštrukcia ŽŠ Holčíkovce zmena stavby pred dokončením – prebiehajú práce

Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu Holčíkovce – prebieha hodnotenie

Starosta informoval poslancov OZ o to, že vykonal pracovnú cestu na envirofond ohľadom nejasností v hodnotení projektu vodovodu v minulosti

Kultúrno-turistické centrum cezhraničná spolupráce – odborná kontrola

Holčíkovce lávka pre peších, Premostenie potoka Ondalík, Účelová cestná komunikácia v RO Holčíkovce, Chodníky v obci Holčíkovce – projekty boli odovzdané spoločnosti MEDIINVEST

Consulting s.r.o. na posúdenie s následným vypracovaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko ZQ 2-08 2 2021-2027, názov výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie zmluvy o dielo medzi obcou Holčikovce a MEDIINVEST Consulting s.r.o. na dodanie diela vpracovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko ZQ 2-08 2 2021-2027

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 55 508,79 €.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Holčikovce za rok 2023

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výročnú správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčikovce za rok 2023

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , (reg. č. 424).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenia územného plánovania, Reg. č. spisu OU-PO-OVBP1-2024/027560, Reg. č. záznamu 06163/2024 zo dňa 07.04.2024 k preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ Okresným úradom Prešov podľa § 25 stavebného zákona.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ spracovanú [REDAKOVANÉ], autorizovaným architektom SKA.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ na .Obecnom úrade Holčikovce, na Stavebnom úrade obce Holčikovce a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Holčikovce č.1/2024, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2024 zo dňa 29.04.2024

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 672/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²**

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri pozemkoch v jeho vlastníctve za sumu 1357,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 283/238 ostatná plocha o výmere 34 m²**

- **parcela KN C č. 283/239 ostatná plocha o výmere 123 m²**

- **časť parcely KN C č. 283/261 ostatná plocha o výmere cca 134 m²**

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom úpravy a spevnenia terénu pri rekreačnej chate a pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č.

2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 65 m2
v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri rekreačnej chate a pozemku v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- časť parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 420 m2
v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 275/41 ostatná plocha o výmere 134 m2
v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 250 m2
v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom odvodnenia, výstavby oporného múru a prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- časť parcely KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere cca 650 m2
v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom scelenia pozemkov v jeho vlastníctve a vysporiadania užívacieho stavu s právnym za sumu 75,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 283/378 ostatná plocha o výmere 117 m2 podľa návrhu GP č. 37/2024
v prospech kupujúceho KLIKLAČ, s.r.o. **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve spoločnosti za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 551/345 zastavaná plocha o výmere 99 m²** podľa návrhu GP č. 42/2024 v prospech kupujúceho M. Princ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom spevnenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 20 m²** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístrešku na drevo pri pozemku v jej spoluvlastníctve za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Holčikovce a budúcim kupujúcim PhDr. T. Račok ohľadom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve obce Holčikovce a to novovytvorených pozemkov podľa GP G1 – 443/2022:

- parcela KNC č. 275/65 o výmere 9 m²
- parcela KNC č. 275/66 o výmere 18 m²
- parcela KNC č. 283/350 o výmere 17 m²
- parcela KNC č. 283/355 o výmere 22 m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 oddelených geometrickým plánom č. 50788060-16/2022 zo dňa 31.03.2022, vyhotoveným Ing. Roman Kormucik GEODEZIA, Kamienka 126, IČO: 50788060, úradne overenom dňa 20.06.2022 pod číslom G1-443/2022 z pozemku parcela KNC č. 275/9 o výmere 93 m² zastavaná plocha a nádvorie a to:

- **parcely KNC č. 275/65 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcely KNC č. 275/66 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie** z pozemku parcela KNC č. 283/289 o výmere 5733 m² ostatná plocha a to:
- **parcely KNC č. 283/350 o výmere 17 m² ostatná plocha** z pozemku parcela KNC č. 283/337 o výmere 100 m² ostatná plocha a to:
- **parcely KNC č. 283/355 o výmere 22 m² ostatná plocha** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/337 ostatná plocha o výmere 78 m²**, oddeleného geometrickým plánom č. 50788060-16/2022, G1-443/2022 od pozemku parcela KNC č. 283/337 o výmere 100 m² ostatná plocha v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov v ich spoluvlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 306/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²**

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa z dôvodu výstavby záhradného domčeka predmetný pozemok je susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve za sumu 2965,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/376 ostatná plocha o výmere 420 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 25817 m² geometrickým plánom č. 33/2024 zo dňa 21.02.2024, úradne overeného dňa 27.02.2024 pod číslom G1 – 120/2024, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 10 500,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

diel 1 k parcele KN C č. 309/33 zastavaná plocha o výmere 34 m²

diel 2 k parcele KN C č. 309/181 zastavaná plocha o výmere 84 m² oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5351 m² za pozemok

diel 3 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 118 m² oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/33 zastavaná plocha o výmere 138 m² k. ú. Holčikovce, LV 326 spoluvlastníctve v podiele 1/3 [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]. Predmetné pozemky boli oddelené geometrickým plánom č. 8/2024 zo dňa 21.02.2024, úradne overeného dňa 27.02.2024 pod číslom G1 – 119/2024 vyhotoviteľ: GeoBaAN spol. s r. o., Bajkalská 14 080 01 Prešov, IČO: 36456519 z dôvodu osobitného zreteľa z dôvodu nesprávneho umiestnenia nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, na ich pozemku, spoluvlastníci si takto bezodplatne vysporiadávajú právny stav so skutočným.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0349/VSD/2024, názov stavby Holčikovce - NN pripojenie nová RIS, [REDAKOVANÉ], p. KNC č. 464/174 medzi povinným: Obcou Holčikovce a oprávneným: VSD, a. s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva podľa priloženej grafickej situácie za odplatu 5,-€/m²

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-017 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom dokúpenia časti pozemku parcela KNC č. 673/1 z LV 489, k. ú. Holčikovce o výmere cca 55 m², predmetnú časť pozemku žiadame vytýčiť v teréne

Obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj pozemku parc. KNC č. 275/9 z LV 489, k. ú. Holčikovce v žiadosti sp. zn. HOL-S2023/00008-027 p. [REDAKOVANÉ], nakoľko sa jedná o časť prístupovej cesty k nehnuteľnostiam.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-002 ohľadom predaja pozemku parc. KNC č. 464/160 ostatná plocha o výmere 200 m² z LV 489, k. ú. Holčikovce p. [REDAKOVANÉ] predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-006 ohľadom predaja pozemku parc. KNC č. 464/160 ostatná plocha o výmere 200 m² z LV 489, k. ú. Holčikovce [REDACTED], predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-013 p. [REDACTED] o súhlas k osadeniu vodovodnej šachty a potrubia na pozemku parc. KNC č. 551/175, k. ú. Holčikovce podľa doloženého náčrtu

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie hodiny pre LTS 2024 prevádzky Pizzeria Palermo podľa doručeného oznámenia č. s. HOL-S2024/00078-001 zo dňa 05.04.2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-014 p. [REDACTED] o prenájom priestoru v budove Domu nádeje a umiestnenia kontajnerovej bunky v obce Holčikovce na podnikateľské účely

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 7499202301, názov stavby Holčikovce 4 CH – NN Silnoprúdové elektrické rozvody, investor [REDACTED], p. č. 669, 551/123 a 551/1 medzi povinným: Obcou Holčikovce a oprávneným: VSD, a. s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva podľa priloženej grafickej situácie za odplatu 5,-€/m²

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00002-012 [REDACTED] ohľadom zmeny územného plánu obce Holčikovce v súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky č. 2, obec Vašu žiadosť odkladá na neskoršie posúdenie

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-009 ohľadom opätovného návrhu na zámenu pozemkov parcela KNC č. 284/3 za časť pozemku parcela KNC č. 673/1 k. ú. Holčikovce p. [REDACTED] predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce vedený ako líniová zeleň na ktorom nie je možná výstavba.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-011 ohľadom opätovného návrhu na zámenu pozemkov parcela KNC č. 284/3 za časť pozemku parcela KNC č. 464/154 k. ú. Holčikovce p. [REDACTED], predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-001 p. [REDACTED] o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku parc. KNC č. 493/86 podľa doloženej situácie

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie ohľadom zachovania pobočky pošty v Holčikovciach v priestoroch Zdravotného strediska.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zaslať nasledujúce stanovisko k prevádzke pošty Holčikovce:

- Obec berie na vedomie Vaše súhlasné stanovisko ohľadom financovania rekonštrukcie a adaptácie predmetných priestorov zo strany Pošty a. s. v plnej výške
- Rekonštrukčné a stavebné práce vykoná Pošta a. s. vo svojej réžii
-

- S nájomným vzťahom na dobu určitú 5 rokov s opciou 5 rokov a cenou 1 €/m² /rok obec predbežne súhlasí
- Energie na prevádzku (teplo, elektr. Energia, vodné a stočné) bude hradit' Vaša spoločnosť (vyriešiť projekčne)
- Prevádzku pošty žiadame spustiť k 1.7.2024
- Navrhované body žiadame zahrnúť do nájomnej zmluvy
- Návrh budúcej Nájomnej zmluvy žiadame zaslať na obec

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie obecnú akciu Deň matiek v termíne 12.05.2024 so začiatkom o 14.30 hod.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie obecnú akciu Juniáles v termíne 22.06.2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo pracovnú cestu starostovi obce na 36. Snem ZMOS v Bratislave v termíne 27.28.05.2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Darovaciu zmluvu neinvestičného fondu DONIO n. f. ohľadom finančných za účelom pomoci ľuďom so zničenými alebo poškodenými príbytkami po zemetrasení

Obecné zastupiteľstvo navrhlo rozdeliť finančný dar DONIO n. f. rovnakou sumou pre poškodených

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predložením projektového zámeru Vybudovanie autokempingového centra s príslušenstvom s predpokladaným rozpočtom 350 000,- € Rade partnerstva PSK a jeho realizáciou za podmienky 8% spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021 -2027 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným územným plánom obce Holčikovce a platným programom rozvoja obce Holčikovce

K bodu 12

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 29.04.2024 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Iveta Čopková

Ing. Jozef Humeník

UZNESENIE č. 2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 29.04.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 29.04.2024 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Ivetu Čopkovú a Ing. Jozefa Humeníka
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje

- 1./ Program zasadnutia **za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
2. / Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 3./ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 55 508,79 €. **za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 4./ vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 5./ podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“ spracovanú [REDAKOVANÉ], autorizovaným architektom SKA. **za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 6./ podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Holčíkovce č.1/2024, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2024 zo dňa 29.04.2024
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 7./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 672/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2
v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri pozemkoch v jeho vlastníctve za sumu 1357,- €. **za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- parcela KN C č. 283/238 ostatná plocha o výmere 34 m2

- parcela KN C č. 283/239 ostatná plocha o výmere 123 m²

- časť parcely KN C č. 283/261 ostatná plocha o výmere cca 134 m²

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom úpravy a spevnenia terénu pri rekreačnej chate a pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 65 m²

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri rekreačnej chate a pozemku v jeho vlastníctve za sumu 20- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 420 m²

v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 275/41 ostatná plocha o výmere 134 m²

v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 250 m²

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom odvodnenia, výstavby oporného muru a prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25,- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

13./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere cca 650 m²

v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom scelenia pozemkov v jeho vlastníctve a vysporiadania užívacieho stavu s právnym za sumu 75,- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 283/378 ostatná plocha o výmere 117 m²** podľa návrhu GP č. 37/2024 v prospech kupujúceho KLIK LAK, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve spoločnosti za sumu 25,- €/m²
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 551/345 zastavaná plocha o výmere 99 m²** podľa návrhu GP č. 42/2024 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom spevnenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 25,- €/m²
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 20 m²** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístrešku na drevo pri pozemku v jej spoluvlastníctve za sumu 20,- €/m²
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 17./ podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Holčikovce a budúcim kupujúcim [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve obce Holčikovce a to novovytvorených pozemkov podľa GP G1 – 443/2022:
- parcela KNC č. 275/65 o výmere 9 m²
- parcela KNC č. 275/66 o výmere 18 m²
- parcela KNC č. 283/350 o výmere 17 m²
- parcela KNC č. 283/355 o výmere 22 m²
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 18./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 oddelených geometrickým plánom č. 50788060-16/2022 zo dňa 31.03.2022, vyhotoveným Ing. Roman Kormucik GEODEZIA, Kamienka 126, IČO: 50788060, úradne overenom dňa 20.06.2022 pod číslom G1-443/2022 z pozemku parcela KNC č. 275/9 o výmere 93 m² zastavaná plocha a nádvorie a to:
- **parcela KNC č. 275/65 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcela KNC č. 275/66 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie**
z pozemku parcela KNC č. 283/289 o výmere 5733 m² ostatná plocha a to:
- **parcela KNC č. 283/350 o výmere 17 m² ostatná plocha**
z pozemku parcela KNC č. 283/337 o výmere 100 m² ostatná plocha a to:
- **parcela KNC č. 283/355 o výmere 22 m² ostatná plocha**
v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m²

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

19./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/337 ostatná plocha o výmere 78 m2**, oddeleného geometrickým plánom č. 50788060-16/2022, G1-443/2022 od pozemku parcela KNC č. 283/337 o výmere 100 m2 ostatná plocha v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov v ich spoluvlastníctve za sumu 11,60- €/m2
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

20./ podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0349/VSD/2024, názov stavby Holčikovce – NN pripojenie nová RIS, p. [REDAKOVANÉ], p. KNC č. 464/174 medzi povinným: Obcou Holčikovce a oprávneným: VSD, a. s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva podľa priloženej grafickej situácie za odplatu 5,-€/m2
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

21./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 306/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** z dôvodu výstavby záhradného domčeka predmetný pozemok je susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve za sumu 2965,- €
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

22./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 283/376 ostatná plocha o výmere 420 m2** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 25817 m2 geometrickým plánom č. 33/2024 zo dňa 21.02.2024, úradne overeného dňa 27.02.2024 pod číslom G1 – 120/2024, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 10 500,- €
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

23./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:
diel 1 k parcele KN C č. 309/33 zastavaná plocha o výmere 34 m2
diel 2 k parcele KN C č. 309/181 zastavaná plocha o výmere 84 m2 oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5351 m2 za pozemok
diel 3 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 118 m2 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/33 zastavaná plocha o výmere 138 m2 k. ú. Holčikovce, LV 326 v spoluvlastníctve v podiele 1/3 [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Predmetné pozemky boli oddelené geometrickým plánom č. 8/2024 zo dňa

21.02.2024, úradne overeného dňa 27.02.2024 pod číslom G1 – 119/2024 vyhotoviteľ:
GeoBaAN spol. s r. o., Bajkalská 14 080 01 Prešov, IČO: 36456519 **z dôvodu osobitného zreteľa** z dôvodu nesprávneho umiestnenia nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, na ich pozemku, spoluvlastníci si takto bezodplatne vysporiadávajú právny stav so skutočným.

za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 24./ Žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-013 p. [REDAKOVANÉ] o súhlas k osadeniu vodovodnej šachty a potrubia na pozemku parc. KNC č. 551/175, k. ú. Holčíkovce podľa doloženého náčrtu
- 25./ otváracie hodiny pre LTS 2024 prevádzky Pizzeria Palermo podľa doručeného oznámenia č. s. HOL-S2024/00078-001 zo dňa 05.04.2024
- 26./ Žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-014 p. [REDAKOVANÉ] o prenájom priestoru v budove Domu nádeje a umiestnenia kontajnerovej bunky v obce Holčíkovce na podnikateľské účely
- 27./ podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 7499202301, názov stavby Holčíkovce 4 CH – NN Silnoprúdové elektrické rozvody, investor [REDAKOVANÉ], p. č. 669, 551/123 a 551/1 medzi povinným: Obcou Holčíkovce a oprávneným: VSD, a. s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva podľa priloženej grafickej situácie za odplatu 5,-€/m²
- 28./ pracovnú cestu starostovi obce na 36. Snem ZMOS v Bratislave v termíne 27.28.05.2024

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informácie o stave projektu z Plánu obnovy a ostatných projektov a to:
Rekonštrukcia ŽŠ Holčíkovce zmena stavby pred dokončením – prebiehajú práce
Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu Holčíkovce – prebieha hodnotenie
Starosta informoval poslancov OZ o to, že vykonal pracovnú cestu na envirofond ohľadom nejasností v hodnotení projektu vodovodu v minulosti
Kultúrno-turistické centrum cezhraničná spolupráce – odborná kontrola
Holčíkovce lávka pre peších, Premostenie potoka Ondalík, Účelová cestná komunikácia v RO Holčíkovce, Chodníky v obci Holčíkovce – projekty boli odovzdané spoločnosti MEDIINVEST Consulting s.r.o. na posúdenie s následným vypracovaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko ZQ 2-08 2 2021-2027, názov výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií.
- 3./ odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Holčíkovce za rok 2023
- 4./ Výročnú správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2023
- 5./ Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424).
- 6./ Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenia územného plánovania, Reg. č. spisu OU-PO-OVBP1-2024/027560, Reg. č. záznamu 06163/2024 zo dňa 07.04.2024 k preskúmania návrhu

Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ Okresným úradom Prešov podľa § 25 stavebného zákona.

- 7./ informácie ohľadom zachovania pobočky pošty v Holčikovciach v priestoroch Zdravotného strediska.
- 8./ obecnú akciu Deň matiek v termíne 12.05.2024 so začiatkom o 14.30 hod.
- 9./ obecnú akciu Juniáles v termíne 22.06.2024
Obecné zastupiteľstvo schválilo pracovnú cestu starostovi obce na 36. Snem ZMOS v Bratislave v termíne 27.28.05.2024
- 10./ Darovaciu zmluvu neinvestičného fondu DONIO n. f. ohľadom finančných za účelom pomoci ľuďom so zničenými alebo poškodenými príbytkami po zemetrasení
- 11./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-017 [REDAKOVANÉ] ohľadom dokúpenia časti pozemku parcela KNC č. 673/1 z LV 489, k. ú. Holčikovce o výmere cca 55 m², predmetnú časť pozemku žiadame vytýčiť v teréne
- 12./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00002-012 [REDAKOVANÉ] ohľadom zmeny územného plánu obce Holčikovce v súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky č. 2, obec Vašu žiadosť odkladá na neskoršie posúdenie

D súhlasí s

- 1./ predložením projektového zámeru Vybudovanie autokempingového centra s príslušenstvom s predpokladaným rozpočtom 350 000,- € Rade partnerstva PSK a jeho realizáciou za podmienky 8% spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021 -2027 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným územným plánom obce Holčikovce a platným programom rozvoja obce Holčikovce

E neschvaľuje

- 1./ predaj pozemku parc. KNC č. 275/9 z LV 489, k. ú. Holčikovce v žiadosti sp. zn. HOL-S2023/00008-027 [REDAKOVANÉ], nakoľko sa jedná o časť prístupovej cesty k nehnuteľnostiam.
- 2./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-002 ohľadom predaja pozemku parc. KNC č. 464/160 ostatná plocha o výmere 200 m² z LV 489, k. ú. Holčikovce [REDAKOVANÉ], predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu
- 3./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-006 ohľadom predaja pozemku parc. KNC č. 464/160 ostatná plocha o výmere 200 m² z LV 489, k. ú. Holčikovce [REDAKOVANÉ], predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu
- 4./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-009 ohľadom opätovného návrhu na zámenu pozemkov parcela KNC č. 284/3 za časť pozemku parcela KNC č. 673/1 k. ú. Holčikovce [REDAKOVANÉ] predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce vedený ako líniová zeleň na ktorom nie je možná výstavba.

5./ žiadosť sp. zn. HOL-S2024/00028-011 ohľadom opätovného návrhu na zámenu pozemkov parcela KNC č. 284/3 za časť pozemku parcela KNC č. 464/154 k. ú. Holčikovce [REDACTED], predmetný pozemok je podľa ÚPD obce Holčikovce určený na výstavbu autokempingu

6./ Žiadosť č. s. HOL-S2024/00002-001 p. [REDACTED] o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku parc. KNC č. 493/86 podľa doloženej situácie

F žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

- 1./ Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
- 2./ Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
- 3./ Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ na .Obecnom úrade Holčikovce, na Stavebnom úrade obce Holčikovce a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
- 4./ Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“

G navrhuje

- 1./ zaslať nasledujúce stanovisko k prevádzke pošty Holčikovce:
 - Obec berie na vedomie Vaše súhlasné stanovisko ohľadom financovania rekonštrukcie a adaptácie predmetných priestorov zo strany Pošty a. s. v plnej výške
 - Rekonštrukčné a stavebné práce vykoná Pošta a. s. vo svojej réžii
 - S nájomným vzťahom na dobu určitú 5 rokov s opciou 5 rokov a cenou 1 €/m² /rok obec predbežne súhlasí
 - Energie na prevádzku (teplo, elektr. Energia, vodné a stočné) bude hradit' Vaša spoločnosť (vyriešiť projekčne)
 - Prevádzku pošty žiadame spustiť k 1.7.2024
 - Navrhované body žiadame zahrnúť do nájomnej zmluvy
 - Návrh budúcej Nájomnej zmluvy žiadame zaslať na obec
- 2./ rozdeliť finančný dar DONIO n. f. rovnakou sumou pre poškodených zemetrasením

Mgr. Michal Flešár – starosta obce