

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 1/2024**  
**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Čl. I:**

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ (viď príloha č.1 tohto VZN )

**Čl. II:**


Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Holčikovce“ v znení zmien na doplnkov a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Holčikovce
- na Stavebnom úrade obce Holčikovce
- na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

**Čl. III:**

VZN č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Holčikovce a internetovej stránke obce Holčikovce

Účinnosť nadobúda 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Holčikovce

  
Mgr. Michal Flešár v.r.  
starosta



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 12.04.2024

Číslo: VZN 1/2024

VZN č. 1/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce 30.04.2024

VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť 15.05.2024

## C/ ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce – Záväzná časť“

Záväzná časť Územného plánu obce Holčikovce v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN obce Holčikovce č.1/2008 a VZN č. 2/2022 sa mení a dopĺňa takto:

### Legenda:

Aaaaa – sprievodný text

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa~~ – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

### 3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

#### 3.2.4: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

##### 3.2.4.1 – plochy rekreácie a cestovného ruchu

Mení sa regulatív 3.2.4.1.1. v znení:

- 3.2.4.1.1. V obci **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** vo východnej časti - Rekrečné chaty, chatové lokality Zajačia debra a Dúbrava v severnej časti obce.,  
RS Domaša – Holčikovce Eva **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** lokalita Viničky vo východnej časti – tri lokality Rekrečné chaty., RS Domaša – Holčikovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekrečné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekrečné chaty, vybavenosť., autocamping ako prípustné funkčné využitie verejnej zelene, prírodný amfiteáter,  
RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp) v južnej časti – Rekrečné chaty., ~~v centrálnej časti autocamping~~  
RS Domaša – Holčikovce Poľany **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** vo východnej časti Rekrečné chaty, v západnej, juhozápadnej a južnej časti Rekrečné chaty. ~~V severnej časti pláž a autocamping.~~

Mení sa Regulatív 3.2.4.1.1.1 v znení:

##### 3.2.4.1.1.1.

Prípustné je:

- a) ~~umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m.~~ **dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním rekreačných chát v odstupovej vzdialenosti min. 6 m na funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu a v prelukách existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chát v rekreačných strediskách.**  
**V stiesnených územných podmienkach na navrhovaných funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu, mimo existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chát, môže byť odstupová vzdialenosť stavieb min. 4m, ak na protiahlych stenách stavieb sú len okná nepriehľadné z hygienických, skladových a komunikačných miestností stavieb.**
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- d) ~~umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,~~
- e) ~~umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,~~

Mení sa regulatív 3.4.2.4, 3.4.2.5 v znení:

3.4.2.4. ~~Dobudovať verejnú kanalizáciu pre obec a RS Domaša -Holčikovce Eva a Poľany.~~

3.4.2.5. ~~Dobudovať obecnú čistiareň odpadových vôd aj pre RS Domaša Holčikovce Eva a Poľany.~~

Dopĺňa sa regulatív 3.4.2.5.2. v znení :

**3.4.2.5.2. Odvádzanie splaškových odpadových vôd v rekreačných lokalitách RS Domaša -Holčikovce Eva a Poľany riešiť verejnou kanalizáciou a do doby možnosti napojenia sa na verejnú kanalizáciu riešiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade so zákonom o vodách.**

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmeny.

Február 2024